**Приложение № 1**

**к Договору возмездного оказания услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

 **Техническое задание**

**на оказание услуг по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком**

1. **Заказчик:** ТОО «Институт высоких технологий»
2. **Место оказания услуг:**
	1. 4-х этажное административное здание Заказчика (кадастровый номер 20:311:009:004:9:5), расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 168/42;
	2. принадлежащий Заказчику 4-й этаж (кадастровый номер 20:311:009:004:6:4) 5-ти этажного административного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, д.168 (кадастровый номер здания:  20:311:009:004:6).
3. **График работы:** ежедневно, по заявки Заказчика.
4. **Срок оказания услуг:** с даты подписание Договора по 31.01.2025 года (включительно).
5. **Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком, включают в себя** (перечень услуг):
	1. замену электропроводки;
	2. установку – замену розеток;
	3. установку - замену выключателей;
	4. монтаж приборов освещения;
	5. установку -замену светильников, электрических ламп, монтаж приборов освещения;
	6. устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;
	7. устранение течи;
	8. замену сифона раковин, душевой кабины;
	9. ремонт и замену водопроводных кранов, ремонт и замена смесителей, замена прокладок, ремонт и замена унитаза;
	10. подготовку системы отопления к зимнему периоду;
	11. ежедневный визуальный осмотр всех систем электроснабжения, водоотведения и канализации;
	12. устранение протечек сантехнических труб;
	13. штробление стен под провода;
	14. установку дополнительных электрических точек;
	15. замену/установку металлических труб, крупных деталей и узлов с применением газо- электросварочных работ.

В случае, если для устранения аварийных ситуаций и оказания других видов услуг потребуется разбор, демонтаж стен, потолков, облицовки для доступа к месту аварии, то ответственность по их восстановлению несёт Заказчик.

Приобретение всех мелких, средних, крупных расходных материалов производится за счёт Заказчика (электро- сантех- крепежные материалы).

**Приложение № 2**

**к Договору возмездного оказания услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на оказание услуг по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание оказываемых Услуг** | **Сроки оказания Услуг** | **ССумма, тенге,** | **Результаты Услуг, вид отчетности** |
| 21 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С даты оказание услуг 30.06.2024г. | 2300 000 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 32 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.07.2024г. по 31.07.2024г. | 3298 000 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 43 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.08.2024г. по 31.08.2024г. | 2297 000 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 54 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.09.2024г. по 30.09.2024г. | 2296 000 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 65 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.10.2024г. по 31.10.2024г. | 2295 000 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 76 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.11.2024г. по 30.11.2024г. | 2299 900 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 87 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.12.2024г. по 31.12.2024г. | 2299 800 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 98 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.01.2025г. по 31.01.2025г. | 2299 700 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 19 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком.  | С 01.02.2025г. по 28.02.2025г. | 2299 600 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 110 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком. | С 01.03.2025г. по 31.03.2025г. | 2299 500 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 111 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком. | С 01.04.2025г. по 30.04.2025г. | 2299 400 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |
| 112 | Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком. | С 01.05.2025г. по 31.05.2025г. | 3316 100 | ААкт оказанных услуг, Отчёт |