

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО «ИВТ»
Косунов А.О.



Дефектный акт
на текущий ремонт помещений административного здания,
переданных в собственность помещений расположенных на 1,2,3 и 4 этажах, находящихся
по адресу: г. Алматы ул. Богенбай батыра 160-168, литер – «К» (1-этап)

Председатель комиссии: Перменев Ю.Г. – Заместитель генерального директора по общим вопросам

Члены комиссии: 1. Баймуратова М.А. – Главный менеджер ДЭП
2. Сембеков А.Ж. – Начальник ОПКР
3. Сатыбалдиев Ж.Н. – Начальник АХО
4. Кентбаева З.К. – Менеджер ДБУ
5. Ержанов Б.А. – Директор ДИТ

Мы нижеподписавшиеся члены комиссии, осмотрев техническое состояние помещений административного здания переданных в собственность, помещений расположенных на 1,2,3 и 4 этажах составили настоящий акт на проведение текущего ремонта (1-этап).

№ п/п	Наименование работ		Кол- во	Примечание
1	2		4	5
	Подвал			
	Демонтажные работы			
	Комн. №6; №7; №8..			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0,4х 11,5	м2	4,6	
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0,4х 11,5	м2	4,68	
	Спуск к подвалу			
	Демонтаж обшивки стен из гипсокартона	м2	37,80	
	Демонтаж обшивки потолка из гипсокартона	м2	2,9	
	1-этаж			4
	Демонтажные работы			
	комн. №4			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.3			
	комн. №5			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.0	м2	1.8	
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.5	м2	2.25	
	комн. №7			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×4.0	м2	3.6	
	комн. №8			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.5	м2	2.25	
	комн. №9			

Демонтаж обшивки из гипсокартона			
0.9×2.5	м2	2.25	
комн. №10			
Демонтаж обшивки из гипсокартона			
0.9×4.5	м2	4.05	
комн. №11			
Демонтаж обшивки из гипсокартона			
0.9×2.5	м2	2.25	
Отделочные работы			
комн. №1 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	132,5	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	49,83	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	9	
комн. №2			
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	4,6	
Покраска дверного блока 2100×800	м2	1,68	
комн. №3			
Покраска дверного блока 2100×800	м2	1,68	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	4,4	
комн. №4 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	42,2	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	13,5	
Для форточек	п/м	4,5	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	14,33	
комн. №5 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	48,55	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	33,4	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	8,96	
комн. №6 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	46,05	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	33,4	
комн. №7 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	41,0	
Покраска потолка вододисперсионной краской			
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	13,5	
Для форточек	п/м	4,48	
комн. №8 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	66,76	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	28,46	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	9	
комн. №9 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	42,12	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	15,1	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	9	
комн. №10 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	47,23	
Покраска потолка вододисперсионной краской	м2	21,12	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	9	
комн. №11 Покраска стен и перегородок вододисперсионной краской	м2	38,24	

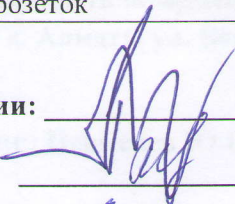
Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	19,08	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	9	
комн. №14 Лестничный марш Покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской	м2	177,9	
Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	17	
Монтажные работы			
комн. №4			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.3	м2	2.07	
комн. №5			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.0	м2	1.8	
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.5	м2	2.25	
комн. №7			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×4.0	м2	3.6	
комн. №8			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.5	м2	2.25	
комн. №9			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.5	м2	2.25	
комн. №10			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×4.5	м2	4.05	
комн. №11			
Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2.5	м2	2.25	
3-этаж			
Демонтажные работы			
комн. №1			
Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2	м2	2,52	
комн. №3			
Демонтаж кафеля стены	м2	33,24	
Отделочные работы			
комн. №1 Покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской	м2	116,7	
Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	61,46	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	27	
Для форточек	п/м	9	
комн. №2			
Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	10,94	
Замена резиновых уплотнителей окон			
Для стекол	п/м	13,5	
Для форточек	п/м	4,5	
комн. №3 Стены и перегородки заделать шпатлёвка и шлифовка,	м2	33,76	

	окраска с последующей водоэмульсионной краской			
	Замена резиновых уплотнителей окон			
	Для стекол	п/м	13,5	
	Для форточек	п/м	4,5	
	Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	11	
	комн. №4 Покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской	м2	67,95	
	Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	46,26	
	Замена резиновых уплотнителей окон			
	Для стекол	п/м	40,5	
	Для форточек	п/м	13,5	
	комн. №5 Покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской	м2	54,41	
	Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	32,76	
	Замена резиновых уплотнителей окон			
	Для стекол	п/м	27,0	
	Для форточек	п/м	9,0	
	комн. №6 Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	31,36	
	Замена резиновых уплотнителей окон			
	Для стекол	п/м	27,0	
	Для форточек	п/м	9,0	
	комн. №7 Покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской	м2	48,17	
	Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	23,79	
	Замена резиновых уплотнителей окон			
	Для стекол	п/м	27,0	
	Для форточек	п/м	9,0	
	комн. №8	м2	33,36	
	Возведение гипсокартонной перегородки с звукоизоляцией	м2	16,76	
	Устройство дверного проема 2100x1000мм.	м2	2,1	
	Устройство дверного блока 2100x900мм.	шт.	1,0	
	Покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской			
	Покраска потолка водоэмульсионной краской	м2	11,0	
	Замена резиновых уплотнителей окон			
	Для стекол	п/м	13,5	
	Для форточек	п/м	4,5	
	комн. №1			
	Монтаж обшивки из гипсокартона			
	0.9×2	м2	2,52	
4-этаж				
Демонтажные работы				
	комн. №5			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона			
	0.9×2	м2	1.8	
	0.9×4.5	м2	4.05	
	комн. №6			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона			
	0.9×3	м2	2.7	
	0.9×6.5	м2	5.85	
	комн. №7			
	Демонтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2	м2	1.8	
	Демонтаж кафеля стены	м2	42.43	
Монтажные работы				
	комн. №5			
	Монтаж обшивки из гипсокартона			
	0.9×2	м2	1.8	
	0.9×4.5	м2	4.05	
	комн. №6			

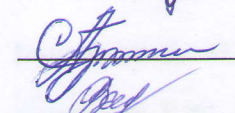
	Монтаж обшивки из гипсокартона			
	0.9×3	м2	2.7	
	0.9×6.5	м2	5.85	
	комн. №7			
	Монтаж обшивки из гипсокартона 0.9×2	м2	1.8	
	Демонтаж системы отопления.			
	Узел управления			
1	Кран шаровый Ø32	шт.	2	
2	Задвижка чугунная Ø32	шт.	3	
3	Задвижка чугунная Ø50	шт.	2	
4	Задвижка стальная Ø50	шт.	2	
5	Манометры 16 бар	шт.	3	
	Система отопления			
1	Трубопровод системы отопления пластиковый Ø32х3,5	м	120	
	Монтаж оборудования			
	Узел управления			
1	Кран шаровый Ø32	шт.	2	
2	Задвижка чугунная Ø32	шт.	3	
3	Задвижка чугунная Ø50	шт.	2	
4	Задвижка стальная Ø50	шт.	2	
5	Манометры 16 бар	шт.	3	
6	Вентили для спуска воды Ø25	шт.	2	
	Система отопления			
1	Трубопровод системы отопления пластиковый Ø50х4,6	м	33	
2	Трубопровод системы отопления пластиковый Ø40х3,7	м	52	
3	Трубопровод системы отопления пластиковый Ø32х3,2	м	50	
4	Трубопровод системы отопления пластиковый Ø25х2,3	м	50+60	(зам участок)
5	Отвод пластиковый 90° Ø50 х 4,6	шт.	6	
6	Отвод пластиковый 90° Ø40 х 3,7	шт.	14	
7	Отвод пластиковый 90° Ø32 х 3,0	шт.	50	
8	Переход пластиковый Ø50 на 40	шт.	2	
9	Переход пластиковый Ø40 на 32	шт.	4	
10	Переход пластиковый Ø32 на 25	шт.	4	
11	Тройник пластиковый Ø40 на 32	шт.	10	
12	Тройник пластиковый Ø32 на 25	шт.	12	
13	Термометр 0-120 °C TS 63/50 SD	шт.	2	
14	Закладная деталь термометра 3КЧ-1-3-95	шт.	2	
15	Кран шаровой пластиковый Ø20	шт.	64	
16	Кран шаровой пластиковый Ø32	шт.	2	
17	Кран шаровой пластиковый Ø40	шт.	2	
18	Тройник Ø25 х 25	шт.	120	
19	Изоляция трубопроводов трубой изоляцией типа «MISOT-FLEX»			
	Казахстан б=19мм			
	Ø32 х 3,2	п.м	50	
	Ø40 х 3,7	п.м	52	
	Ø50 х 4,6	п.м	33	
20	Промывка трубопровод системы отопления водой за два раза до полного осветления	п.м	560	
21	Гидравлическое испытание системы отопления	P=2, 0 бар	560	
	Водопровод хоз-питьевой, противопожарный			
	Демонтажные работы			

Демонтаж существующего (не рабочий) счетчика холодной воды	Комп	1	
Демонтаж существующего (не рабочий) счетчика горячей воды	Комп	1	
Монтажные работы			
Водомерный узел В1, с обводной линией, комплектно			
Задвижка чугунная с выдвижным шпинделем, фланцевая Ø40	шт.	3	
Счетчик холодной воды турбинный, DN 32	шт.	1	
Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со сливным краном, DN 32	шт.	1	
Вентиль запорный муфтовый чугунный Ø20	шт.	1	
Манометр общего назначения ОБМ-100	шт.	1	
Кран трехходовой муфтовый с фланцем для контрольного манометра для контрольного манометра	шт.	1	
Водомерный узел Т3, комплектно:			
Задвижка чугунная с выдвижным шпинделем, фланцевая Ø32	шт.	2	
Счетчик горячей воды турбинный DN 25,	шт.	1	
Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со сливным краном, DN25	шт.	1	
Клапан фланцевый обратный подъемный чугунный Ø32	шт.	1	
Вентиль запорный муфтовый чугунный Ø20	шт.	1	
Манометр общего назначения ОБМ-100	шт.	1	
Кран трехходовой муфтовый с фланцем для контрольного манометра	шт.	1	
Наружная работ и отделка фасадов зданий			
Демонтажные работы			
Демонтажные облицовки цоколь (штукатурка с расшивкой) на высоту 0,75м.	м2	25,90	
Демонтаж разрушенной до 50% отмостки северного фасада	м2	10,0	
Демонтаж части покрытия из металлочерепица входа в подвал (северный фасад)	м2	3,20	
Демонтаж каркаса навеса над вентиляц.оборудованием (северный фасад) 150х5	пм	14,00	
Демонтаж металлочерепицу навеса над вентиляц.оборудованием (северный фасад)	м2	3,10	
Монтажные работы			
Монтаж облицовки цоколь (штукатурка с расшивкой) на высоту 0,75м.	м2	25,90	
Монтаж разрушенной до 50% отмостки северного фасада	м2	10,0	
Монтаж части покрытия из металлочерепица входа в подвал (северный фасад)	м2	3,20	
Монтаж каркаса навеса над вентиляц.оборудованием (северный фасад) 150х5	пм	14,00	
Монтаж металлочерепицу навеса над вентиляц.оборудованием (северный фасад)	м2	3,10	
4-этаж (КЯУ)			
Отделочные работы			
1.Кабель ВВГ-4х25мм ² =30м,- для ЩО-4, ЩБП-4,		30,0	
2.ВВГ-4х10мм ² = 15м, - для ЩС-4,		15,0	
3.ВВГ-5х4мм ² =15м,- для ЩСВ-4,		15,0	
4.Электросчетчики трехфазные, прямого включения 5-60А=4шт, STAR 301/1 R2-5(60)М.Артикул-ССЕ -3R-1-01-1, производства – ИЕК,			
5.Пластиковый корпус для установки счетчика ЩРн-48-1 36 LIGHT, (размеры 525х300х109)мм,-1шт, -Артикул МКМ14-N – 48- 30-Z-L,- производства-IEK,		1	
6. Выключатели автоматические, трехфазные - производства-IEK, с номинальным током:			
-ВА47-29 3Р -50А-1шт, для ЩБП-4- Вводная к счетчику,			
-ВА47-29 3Р -40А-1шт, для ЩС-4- Вводная к счетчику,			
-ВА47-29 3Р -25А-1шт, для ЩСВ-4- Вводная к счетчику,			
-ВА47-29 3Р -40А-1шт, для ЩО-4- Вводная к счетчику,			

7. Ответвительные зажимы (орешки) ;- производства-IEK,			
-У731М-сечением 4-10мм2- 20шт,-Артикул UKZ-ZO-731М			
-У734М-сечением 16-35мм2- 16шт, Артикул UKZ-ZO-734М			
Потребность материалов для учета эл.энергии на 4-ом этаже.			
Счетчик для холодной воды Ø15 ВКСМ-15	шт.	2	
Счетчик для горячей воды Ø15 ВКСМ-15	шт.	2	
Прокладка кабеля Ethernet	шт.	100	
Установка заземленных розеток	шт.	15	

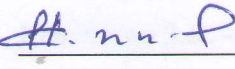
Председатель комиссии:  Перменев Ю.Г.

Члены комиссии: 1.  Баймуратова М.А.

2.  Сембеков А.Ж.

3.  Кентбаева З.К.

4.  Ержанов Б.А. *отсут*

5.  Сатыбалдиев Ж.Н.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Примечание
1	2	3	4
	По плану		
	Демонтажные работы		
Конт. №14 №7/2014			
Демонтаж обшивки из гипсокартона 0,4	м2	4,5	
Демонтаж обшивки из гипсокартона 0,4	м2	4,5	
Снятие и удаление			
Демонтаж обшивки стен из гипсокартона	м2	17,50	
Демонтаж обшивки потолка из гипсокартона	м2	1,9	
1-этаж			
	Демонтажные работы		
Конт. №1			
Демонтаж обшивки из гипсокартона			
0,4			
Демонтаж обшивки из гипсокартона	м2	1,9	
Демонтаж обшивки из гипсокартона	м2	2,25	
Конт. №2			
Демонтаж обшивки из гипсокартона			
0,4-1,0	м2	3,6	
Конт. №8			
Демонтаж обшивки из гипсокартона			
0,4-2,5	м2	2,25	
Конт. №9			