

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
о закупках услуг по проведению оценки имущества

г. Алматы

« ____ » _____ 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт высоких технологий», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и АО/ТОО «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности Сторона, на основании пункта 123. Правил закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных 28.01.2016 года Советом директоров АО «ФНБ «Самрук-Казына» (далее - «Правила») и Протокола итогов № _____ от « ____ » _____ 2017 года, заключили настоящий Договор о закупках услуг по проведению оценки имущества (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

2) «Общая сумма Договора» - означает сумму, которая должна быть выплачена Заказчиком Исполнителю и в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств;

3) «Объект оценки» - движимое имущество Заказчика, указанное в Спецификации к Договору;

4) «Услуги» - оценка движимого имущества, которые Исполнитель оказывает Заказчику в рамках исполнения настоящего Договора;

5) «Сопутствующие услуги» - услуги, не оговоренные условиями Договора, но необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных данным Договором.

6) «Дата оценки» - день или период времени, на который определяется рыночная стоимость объекта оценки;

7) «Отчет об оценке» или «Результаты оказанных Услуг» - передаваемое Заказчику письменное сообщение оценщика о результатах работы по оценке, являющийся результатом оказанных Услуг по настоящему Договору;

8) «Заказчик» – ТОО «Институт высоких технологий»;

9) «Исполнитель» - _____.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) Спецификация - Приложение № 1 к Договору;

3) Форма отчета по предоставлению местного содержания в работах/услугах – Приложение № 2 к Договору.



2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

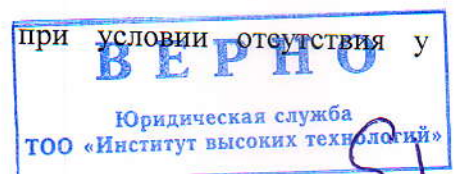
- 2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель оказывает, а Заказчик принимает и оплачивает услуги по оценке движимого имущества в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), в сроки и на условиях, предусмотренными настоящим Договором (далее – Услуги).
- 2.2. Место оказания Услуг – г. Алматы и ВКО, г. Усть-Каменогорск.
- 2.3. Вид оценки – инициативная.
- 2.4. Вид объекта оценки – движимое имущество.
- 2.5. Цель оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая сумма Договора составляет _____ тенге с/без НДС 12%.
- 3.2. В общую сумму Договора должны быть включены все сопутствующие затраты Исполнителя, возникающие в процессе исполнения Договора.
- 3.3. Заказчик осуществляет оплату за оказанные Услуги в течение 30 (тридцати) рабочих дней после выполнения Исполнителем своих обязательств в соответствии с пунктом 5.1.3. настоящего Договора.
- 3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:
- счет на оплату, счет-фактура, акт выполненных работ (оказанных услуг), Отчет об оценке, отчет о местном содержании в Услугах и акт сверки взаиморасчетов между Сторонами.
- 3.5. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 настоящего Договора.
- 3.6. Датой оплаты считается день фактического зачисления денег на расчетный счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 4.1. Под результатом оказания Услуг по Договору понимается надлежащим образом подготовленный Исполнителем Отчет об оценке.
- 4.2. По результатам проведенной оценки, Исполнитель составляет и предоставляет Заказчику Проект Отчета об оценке по форме и содержанию, соответствующим требованиям нормативных правовых актов в области оценочной деятельности в Республике Казахстан.
- 4.3. Проект Отчета об оценке не является итоговым результатом проведенной оценки. Проект Отчета об оценке предоставляется Заказчику для проверки правильности и точности идентификации и интерпретации полученной от Заказчика информации и документации о количественных и качественных характеристиках Объекта оценки, предварительного ознакомления Заказчика с результатами проведенной оценки, проверки на соответствие требованиям Спецификации к Договору.
- 4.4. Заказчик обязуется проверить Проект Отчета об оценке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.
- 4.5. В случае выявления недостатков в Проекте Отчета об оценке Заказчик обязуется направить Исполнителю письменные возражения. При получении письменных возражений Исполнитель обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней устранить выявленные Заказчиком недостатки в Проекте Отчета об оценке или аргументировать отсутствие недостатков в Проекте Отчета об оценке, на которые указывает Заказчик, после чего повторно направить Заказчику исправленный и первоначальный Проект Отчета об оценке для повторной проверки.
- 4.6. Исполнитель направляет Заказчику оригиналы Отчета об оценке в течение 1 (одного) рабочего дня после согласования с Заказчиком Проекта Отчета об оценке. Передача оригиналов Отчета об оценке оформляется подписанием Сторонами акта приема-передачи Отчета об оценке.
- 4.7. Услуги считаются полностью оказанными при условии отсутствия у



Заказчика претензий к выполнению Исполнителем всех своих обязательств и получения Заказчиком Отчета об оценке объекта.

4.8. Заказчик, обнаруживший недостатки (неточности, ошибки) после подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), которые не могли быть установлены при обычным способом известить об этом Исполнителя и потребовать их устранения в разумные сроки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. оказать Услуги качественно, полностью и надлежащим образом в соответствии с обычаями делового оборота и требованиями Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» №109-ІІ от 30.11.2000 г.;

5.1.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения обязательств по настоящему Договору предоставить Заказчику отчет, подтверждающий долю местного содержания в Услугах по форме согласно Приложению № 2 к Договору;

5.1.3. оказать Услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и предоставления информации по Объекту оценки (п.5.2.1.);

5.1.4. в случае обнаружения непригодности предоставленной Заказчиком документации и/или информации, обязан не позднее следующих 2 (двух) рабочих дней за днем обнаружения предупредить Заказчика об этом в письменной форме;

5.1.5. предоставить результаты оценки на бумажном носителе в виде Отчета об оценке в 2-х экземплярах (1 экземпляр для Заказчика);

5.1.6. составить Отчет об оценке в письменной полной форме на русском языке с соблюдением требований, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан;

5.1.7. обеспечивать Заказчика необходимыми ему консультациями и разъяснениями по интересующим его вопросам, касающимся предмета настоящего Договора;

5.1.8. соблюдать при оказании Услуг требования действующего законодательства Республики Казахстан;

5.1.9. обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания Услуг;

5.1.10. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания Услуг, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

5.1.11. информировать Заказчика по его требованию о ходе оказания Услуг по Договору и подготовки Отчета об оценке;

5.1.12. обосновать и согласовать с Заказчиком подходы к проведению оценки;

5.1.13. своевременно письменно информировать Заказчика об изменениях, которые могут возникнуть в процессе оказания услуг и оперативно проводить все согласования этих изменений;

5.1.14. нести риск случайного удорожания Услуг по настоящему Договору;

5.1.15. предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые мешают качественному и полному оказанию услуг и создают предпосылки к несвоевременному оказанию Услуг;

5.1.16. возместить Заказчику в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), возникшие у него (Заказчика) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору;

5.1.17. исполнять указания Заказчика, полученные в ходе оказания Услуг по Договору, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора;



5.1.18. выполнять иные обязанности, предусмотренные и вытекающие из положений Договора и законодательства Республики Казахстан, необходимые для полного и надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Исполнителю перечень документов и информации, необходимых для надлежащего и своевременного оказания Услуг. Передача документов и информации между Заказчиком и Исполнителем оформляется актом приема-передачи документов

5.2.2. обеспечить доступ к Объекту оценки для своевременного и качественного оказания Услуг;

5.2.3. оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.4. подписать представленный Исполнителем Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оказания Услуг или письменно представить мотивированный отказ.

5.3. Исполнитель имеет право:

5.3.1. получать от Заказчика документы и необходимую информацию, разъяснения и дополнительные сведения для составления заслуживающего доверия Отчета об оценке, включая личное ознакомление специалистов Исполнителя с Объектом оценки;

5.3.2. в рамках условий настоящего Договора, привлекать за свой счет и под свою ответственность своих специалистов в целях оказания Услуг, и по своему усмотрению распределять между ними обязанности;

5.3.3. требовать оплату только за фактически понесенные расходы при оказании Услуг, в том случае, если Заказчик отказывается от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения;

5.3.4. требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания Услуг;

5.4.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи Исполнителем результатов Услуг, уплатив Исполнителю, стоимость фактически оказанных Услуг;

5.4.3. по письменному требованию без дополнительной оплаты получить от Исполнителя исчерпывающую информацию о требованиях законодательства, касающихся проведения Оценки;

5.4.4. знакомиться с нормативными актами, на которых основываются Отчет об оценке и выводы Оценщика;

5.4.5. отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Исполнителем условий Договора;

5.4.6. на безвозмездное устранение Исполнителем недостатков;

5.4.7. на уменьшение объема Услуг и соразмерного уменьшения суммы, без оплаты каких-либо косвенных убытков;

5.4.8. удерживать пени из суммы окончательного расчета (п.3.3);

5.4.9. осуществлять иные права, предусмотренные и вытекающие из положений настоящего Договора и законодательства Республики Казахстан.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Исполнитель гарантирует, что:

6.1.1. Он должным образом учрежден, создан или основан и легально осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

6.1.2. При его реорганизации как юридического лица все обязательства и ответственность по настоящему Договору будет нести его правопреемник;



6.1.3. Все согласования, лицензии в области оценки имущества и иные разрешения государственных органов, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, получены и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель оплачивает Заказчику пени в размере 0,5 (пять десятых) процента от Общей суммы Договора (п.3.1.) за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от Общей суммы Договора.

7.2. В случае не предоставления, по вине Исполнителя, расчета доли местного содержания, согласно подпункту 5.1.2. пункта 5.1. настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от Общей суммы Договора.

7.3. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, Поставщик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от Общей суммы Договора.

7.4. В случае если Услуги Заказчику выполнены Исполнителем с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими качество Услуг или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков оказанных Исполнителем Услуг;
- соразмерного уменьшения цены за Услуги, установленной настоящим Договором;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков;
- возмещения расходов Заказчика, связанных с исполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. В случае некачественного оказания Услуг Исполнителем, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10 % от суммы некачественно оказания Услуг.

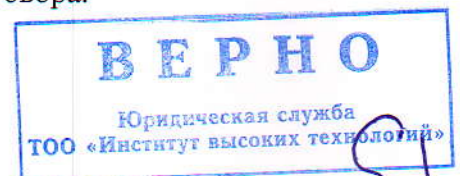
7.6. Исполнитель согласен на уменьшение суммы окончательного расчета путем удержания Заказчиком суммы пени (штрафов), причитающейся Заказчику за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

7.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю пени в размере 0,5 (пять десятых) от суммы своевременно не произведенного платежа за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательств Заказчиком по настоящему Договору, но не более 10 (десяти) процентов от суммы своевременно не произведенного платежа по настоящему Договору.

7.8. В случае нарушения Исполнителем срока устранения выявленных Заказчиком недостатков в оказываемых Исполнителем Услугах, указанных в подпунктах 4.5. и 4.8. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,5 % от стоимости некачественного оказанных Услугах за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, но не более 10 % от стоимости некачественного оказанных Услуг.

7.9. Обязательства по уплате пени и/или штрафа возникают у виновной Стороны с даты получения от другой Стороны письменного требования об уплате пени и/или штрафа. При отсутствии такого письменного требования, обязательства по уплате пени и/или штрафа у виновной Стороны не возникают.

7.10. Уплата пени (штрафов) не освобождает Стороны от обязанностей по исполнению всех своих обязательств по Договору, а также от обязанностей возместить убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), понесенные одной Стороной в результате несоблюдения другой Стороной условий настоящего Договора.



8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств при наступлении обстоятельств, которые Стороны не могли и не должны были предвидеть или предотвратить: стихийные бедствия, пожары, военные действия любого характера, решения государственных органов, запрещающие данный вид деятельности и иные обстоятельства, которые находятся вне контроля каждой из Сторон, наступили не по их вине, и непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

8.2. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение двух суток. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством Форс-мажора.

8.3. Фактом подтверждения возникновения и длительности форс-мажорных обстоятельств являются документы, выданные уполномоченными органами.

8.4. В случае наступления какого-либо из этих обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается до прекращения действия вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в любое время до подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), письменно уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.2. Исполнитель, в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика по причине неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Заказчика о расторжении Договора возместить пени (штрафы), предусмотренные настоящим Договором.

9.3. В случае наступления событий указанных в пп. 9.1.-9.2. раздела 9. Договора Заказчик направляет уведомление Исполнителю о предстоящем расторжении Договора за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления

денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Сторон до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае если Стороны не достигли согласия путем переговоров, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождению Заказчика.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2017 года, а в части взаиморасчетов – до их полного исполнения.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, принимаются по согласованию Сторон и оформляются Дополнительным соглашением, которое подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. Не допускается вносить в настоящий Договор изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора Поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктом 133 Правил.

13.3. Договор не может быть изменен или исправлен, кроме как в случае, когда такие изменения по взаимной договоренности Сторон будут оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.4. В случае реорганизации одной из сторон, эта сторона уведомляет другую сторону в письменной форме об указанном факте за 30 (тридцать) календарных дней до реорганизации, а права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемнику реорганизуемой Стороны.

13.5. Любое уведомление и корреспонденция в том числе, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

13.6. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

13.7. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

13.8. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ТОО «Институт высоких технологий»
Юридический адрес: 050012, Республики
Казахстан, г. Алматы, улица Богенбай
батыра, д. 168
БИН: 020240001938
ИИК: KZ44826A1KZTD2004035
в АО «АТФ Банк» г. Алматы
БИК: ALMNKZKA
КБЕ: 17
Телефон: 8 (727) 343 61 45
Факс: 8 (727) 343 61 45
Свидетельство о постановке на учет по
НДС: Серия 60001 №0069945 от
20.09.2012 года

«Исполнитель»

АО/ТОО/ИП «_____»
Юридический адрес:
БИН:
ИИК:
АО «_____»
БИК:
КБЕ:
Телефон:
Факс:
Свидетельство о постановке на учет по
НДС: Серия _____ № от _____.20____
года

ВЕРНО

Юридическая служба
ТОО «Институт высоких технологий»