

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по общим вопросам
Перменев Ю.Г.



Техническая спецификация
На проведение независимой оценки имущества
ТОО «Институт высоких технологий»

Объект оценки: имущества (основные средства, нематериальные активы, ТМЦ) ТОО «Институт высоких технологий».

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

При выборе и применении методов оценки оценщик должен соблюдать следующие основные требования:

Оценка должна производиться с учетом правоустанавливающих и идентификационных документов на оцениваемое имущество и проведения обследования объекта оценки, то есть определения фактического количественного наличия, технических и качественных характеристик с выездом на место расположения и проверкой соответствия правоустанавливающих документов;

Применять методы оценки в соответствии с особенностями каждого оцениваемого объекта;

Обеспечить исчерпывающее и доступное изложение по отчету об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее двусмысленного их толкования.

Проведение оценки осуществлять в следующем порядке:

Сбор и анализ первичной информации об объекте оценки, основных показателях его деятельности и перспективах развития;

Выезд на месторасположения объекта оценки;

Разработка подходов к оценке;

Формулирование и согласование с Заказчиком основных допущений и предпосылок оценки;

Подготовка и предоставление отчета об оценке на русском языке.

Отчет об оценке содержит:

Акт осмотра объекта оценки, с указанием даты осмотра, ФИО присутствующих при этом оценщика, представителя собственника имущества и заверяется подписью вышеуказанных лиц;

Существенную информацию, которая:

1) всесторонне характеризует объект оценки, позволяя воспроизвести расчет определяемой стоимости и привести при экспертизе отчета к аналогичным результатам,

2) подтверждена конкретными ссылками на источник, который может быть воспроизведен на бумажном носителе и приложен к экземпляру отчета, хранящемуся в архиве оценщика в течение пяти лет,

3) не должна быть излишней и не использоваться при проведении оценки, если она не является обязательной согласно требованиям национальных стандартов оценки;

Краткое описание применяемых подходов и методов, на основании которых производятся расчеты стоимости согласно стандартам оценки.

Результаты работы предоставить в форме отчета с заключением по оценке (далее – «Отчет об оценке»).

Количество твердых копий отчета (на бумаге) – 2 (два) экземпляра с направлением отчета в электронном виде.


В настоящее время имущества подлежащих к оценке находится по адресу:

1. Республики Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая 102. (На территории АО «УМЗ»);
2. Республики Казахстан, город Алматы, ул. Богенбай батыра, 168.

Требование к потенциальным поставщикам:

1. Наличие 2 (двух) лицензии на осуществления оценочной деятельности:
 - 1) на занятие оценки на имущества (за исключением оценки интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов)
 - 2) на занятие оценки интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов.
2. Потенциальный поставщик (независимый оценщик) должен иметь договор страхования гражданско-правовой ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика.
3. **Форма завершения:** Потенциальный поставщик представит отчет в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности и иными –правовыми актами Республики Казахстан, регламентирующие основные требования к содержанию и форме отчета об оценке.
4. **Требование к отчету:** отчет об оценке не будет допускать неоднозначного толкования и все данные, представленные в отчете, будут обоснованы потенциальным поставщиком.
5. **Срок оказания услуг** – 10 рабочих дней.
6. **Предоплата:** 0%.
7. **Приложение:** перечень имущества на 13 листах.

Начальник АХО



Сатыбалдиев Ж.Н.

