

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Нежилое здание

№	Перечень основных данных и требований	Требование. Техническая спецификация/характеристики	Технические параметры поставляемого товара, количество, комплектация, и условия поставки (Заполняется потенциальным поставщиком)
1	2	3	4
1	Наименование объекта	Нежилое здание	
2	Расположение объекта	ЮКО, Сузакский р/н, п. Таукент	
3	Год постройки, не ранее	2002 года	
4	Количество этажей, не менее	2	
5	Ограждение объекта	Обязательно	
6	Генеральный план и благоустройство территории	Наличие подъездных путей и устройство асфальтового покрытия при въезде в ворота здания и автостоянку в соответствии с действующими нормативами.	
7	Количество комнат, не менее	45	
8	Общая площадь объекта, не менее	758,0 кв.м.	
9	Высота потолков, не менее	3,5 м.	
10	Площадь территории, не менее	0,079 га	
11	Сан/узел	Обязательно	
12	Наличие лоджии, балкона	Обязательно	
13	Аварийный выход	Обязательно	

№ п/п	Наименование конструкций	Требуемые технические решения/данные	Технические параметры поставляемого товара (Заполняется потенциальным поставщиком)
1	2	3	4
1. Архитектурно-строительное решение объекта			
1.1.	Высота этажа, не менее	4,5 м.	
1.2.	Межкомнатные перегородки	Жжёный кирпич, толщиной не менее 120 мм.	
1.3.	Перегородки санузлов	Жжёный кирпич, толщиной не менее 120 мм.	

№ п/п	Наименование конструкций	Требуемые технические решения/данные	Технические параметры поставляемого товара (Заполняется потенциальным поставщиком)
1	2	3	4
1.4.	Наружные стены	Жжёный кирпич, толщиной не менее 510 мм.	
1.5.	Кровля	Оцинкованная сталь	
1.6.	Крыша	Чердачная	
1.7.	Покрытие и перекрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты	
1.8.	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки	
1.9.	Полы	Линолеумные, бетонные и из керамической плитки	
1.10.	Внутренняя отделка	Штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски, керамической плитки	
1.11.	Окна	ПВХ	
1.12.	Двери	Наружные – металлические, Внутренние – металлопластик, деревянные	
1.13.	Ограждения лестничных маршей	Металлические	
1.14.	Ограждения балконов	Металлические	
2. Конструктивное решение объекта			
2.1.	Фундаменты	Свайное основание с монолитной железобетонной плитой ростверком. В хорошем состоянии (работоспособная конструкция) отсутствие видимых и поврежденных дефектов.	
2.2.	Стены	В хорошем состоянии (работоспособная конструкция) отсутствие видимых и поврежденных дефектов.	
2.3.	Многопустотные сборные железобетонные покрытие и перекрытия	В хорошем состоянии (работоспособная конструкция) отсутствие видимых и поврежденных дефектов.	
2.4.	Несущие конструкции	В хорошем состоянии пригодная для дальнейшей эксплуатации.	
2.5.	Лестничные марши	В хорошем состоянии (работоспособная конструкция) отсутствие видимых и поврежденных дефектов.	

Требования к Инженерным системам

№ п/п	Наименование системы	Предлагаемые технические решения	Технические параметры поставляемого товара, (Заполняется потенциальным поставщиком)
1	2	3	4
1. Теплоснабжение и отопление:			
1.1.	Теплоснабжение	Наличие Системы отопления;	
1.2.	Система отопления	Этажи и крыло здания – разделены подачей горячей воды на пужды;	
1.3.	Материалы трубопроводов	Магистральные трубопроводы, стояки - из металла. Разводка по помещениям - металлопластиковые трубы.	
2. Вентиляция и кондиционирование			
2.1.	Вентиляция комнат	Механическая приточно- вытяжная. Нагрев и охлаждение наружного воздуха.	
2.2.	Кондиционирование	Кондиционеры в каждой рабочей комнате	
3. Водоснабжение			
3.1.	Водоснабжение	От существующей сети к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию.	
3.2.	Горячее водоснабжение	От существующей сети к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию.	
3.3.	Противопожарное водоснабжение	Согласно нормам.	
3.4.	Изоляция сетей	Согласно нормам.	
4. Канализация			
4.1.	Бытовая	Обеспечить отвод сточных вод от санитарно-технических приборов в существующие сети бытовой канализации	
4.2.	Производственная	Обеспечить отвод сточных вод от технологического оборудования в существующие сети производственной канализации	
4.3.	Материалы сетей	Полиэтиленовые трубы ПНД	
5. Электроснабжение и электрооборудование			
5.1.	Электроснабжение	Осуществляется на напряжении 380/220В от существующих сетей	

№ п/п	Наименование системы	Предлагаемые технические решения	Технические параметры поставляемого товара, (Заполняется потенциальным поставщиком)
1	2	3	4
5.2.	Электрические вводы в комнаты	Однофазное и/или Трехфазное напряжение 220/380В.	
5.3.	Мощность потребления не менее	100 кВт.	
5.4.	Расположение электроустановочных изделий	Выключателей – 1,2 м, штепсельных розеток – 0,8 м, щитков освещения – 1,6 м.	
5.5.	Наружное освещение	Обязательно	
5.6.	Аварийное освещение	Обязательно	
5.7.	Освещение комнат и коридоров	Обязательно (без ламп накаливания)	
6. Противопожарная и охранная безопасность			
6.1.	Пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация	
6.2.	Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	Телефонная связь	
7. Слаботочные системы			
7.1.	Телефонная связь	Наличия рабочей линии	
7.2.	Интернет	Наличия рабочей линии	

Срок поставки: декабрь 2017 года.

Предоплата: 30%.

Дополнительное требование:

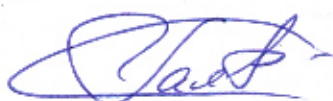
Потенциальный Поставщик обязан предоставить сканированную копии документов, подтверждающих право собственности (договор купли-продажи, дарения, приватизации, сведение о собственнике (правообладателе), государственный акт/технический паспорт на нежилое здание с прилегающей территорией.

Примечание:

1. Техническая спецификация подается Потенциальным поставщиком в форме Заказчика;
2. Потенциальный поставщик обязан предоставить техническую спецификацию в соответствии с требованиями Заказчика;
3. Информация в **столбец №4** вносится Потенциальным поставщиком (строки сохраняются).

Подпись, печать потенциального поставщика.

Директор филиала ИВТ-Зерде



Халенов О.С.