

Техническое задание
на оказание услуг по обслуживанию систем электроснабжения,
отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе
эксплуатации Заказчиком административного здания и помещений

1. **Заказчик:** ТОО «Институт высоких технологий»
2. **Место оказания Услуг:**
 - 1) 4-х этажное административное здание Заказчика (кадастровый номер 20:311:009:004:9:5), расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 168/42;
 - 2) принадлежащий Заказчику 4-й этаж (кадастровый номер 20:311:009:004:6:4) 5-ти этажного административного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, д.168 (кадастровый номер здания: 20:311:009:004:6).
3. **Период оказания Услуг:** с даты подписания Договора по 31.05.2026 года (включительно), по заявкам Заказчика/в часы и время, согласованное с Заказчиком.
4. **Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации Заказчиком административного здания и помещений, включают в себя (перечень услуг):**
 - 1) замену электропроводки;
 - 2) установку – замену розеток;
 - 3) установку - замену выключателей;
 - 4) монтаж приборов освещения;
 - 5) установку - замену светильников, электрических ламп, монтаж приборов освещения;
 - 6) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;
 - 7) устранение течи;
 - 8) замену сифона раковин, душевой кабины;
 - 9) ремонт и замену водопроводных кранов, ремонт и замена смесителей, замена прокладок, ремонт и замена унитаза;
 - 10) подготовку системы отопления к зимнему периоду;
 - 11) ежедневный визуальный осмотр всех систем электроснабжения, водоотведения и канализации;
 - 12) устранение протечек сантехнических труб;
 - 13) штробление стен под провода;
 - 14) установку дополнительных электрических точек;
 - 15) замену/установку металлических труб, крупных деталей и узлов с применением газо- электросварочных работ.

В случае, если для устранения аварийных ситуаций и оказания других видов услуг потребуются разбор, демонтаж стен, потолков, облицовки для доступа к месту аварии, то ответственность по их восстановлению несёт Заказчик.

Приобретение всех мелких, средних, крупных расходных материалов производится за счёт Заказчика (электро- сантех- крепежные материалы).

**Заместитель генерального
директора по НИР**

Авдеев А.Б.

Начальник ОМТО

Танирберген А.Т.