**Техническое задание**

**на оказание услуг по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком**

1. **Заказчик:** ТОО «Институт высоких технологий»
2. **Место оказания услуг:**
   1. 4-х этажное административное здание Заказчика (кадастровый номер 20:311:009:004:9:5), расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 168/42;
   2. принадлежащий Заказчику 4-й этаж (кадастровый номер 20:311:009:004:6:4) 5-ти этажного административного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, д.168 (кадастровый номер здания:  20:311:009:004:6).
3. **График работы:** ежедневно, по заявки Заказчика.
4. **Срок оказания услуг:** с даты подписание Договора по 31.12.2024 года (включительно).
5. **Услуги по обслуживанию систем электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, устранению аварийных ситуаций в ходе эксплуатации административного здания и помещений Заказчиком, включают в себя** (перечень услуг):
   1. замену электропроводки;
   2. установку – замену розеток;
   3. установку - замену выключателей;
   4. монтаж приборов освещения;
   5. установку -замену светильников, электрических ламп, монтаж приборов освещения;
   6. устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;
   7. устранение течи;
   8. замену сифона раковин, душевой кабины;
   9. ремонт и замену водопроводных кранов, ремонт и замена смесителей, замена прокладок, ремонт и замена унитаза;
   10. подготовку системы отопления к зимнему периоду;
   11. ежедневный визуальный осмотр всех систем электроснабжения, водоотведения и канализации;
   12. устранение протечек сантехнических труб;
   13. штробление стен под провода;
   14. установку дополнительных электрических точек;
   15. замену/установку металлических труб, крупных деталей и узлов с применением газо- электросварочных работ.

В случае, если для устранения аварийных ситуаций и оказания других видов услуг потребуется разбор, демонтаж стен, потолков, облицовки для доступа к месту аварии, то ответственность по их восстановлению несёт Заказчик.

Приобретение всех мелких, средних, крупных расходных материалов производится за счёт Заказчика (электро- сантех- крепежные материалы).